

UCHWAŁA NR 01/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09. 2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział^{Gnr} 21.16 członków
Za uchwałą oddano¹⁴ głosów
Przeciw uchwale oddano⁻ głosów
Wstrzymało się od głosowania...²... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

.....^{Bred-ciel}.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^{Przec Beate}.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KRB-106
mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 02/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09. 2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział^{sta. Gr} 18 członków

Za uchwałą oddano¹⁶ głosów

Przeciw uchwale oddano[—] głosów

Wstrzymało się od głosowania...²..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....^{Bielecki - Carl}.....

/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^{Grzegorz Szekle}.....

/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B-403

mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 03/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09. 2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział¹⁹..... członków

Za uchwałą oddano¹⁶..... głosów

Przeciw uchwale oddano[—]..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...³..... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....^{3rd-Ciel}.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^{Grze & Grot}.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K18 - 409
mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 04/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09. 2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2019 rok składające się z :

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2019 r.
2. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **20.114.680,69 zł.** (słownie: dwadzieścia milionów sto czternaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **324.267,61 zł.** (słownie : trzysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt jeden groszy)
4. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 49 załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :

Objazdowej	w kwocie	10.151,40
Osiedlowej	w kwocie	29.987,72
Górny Bór	w kwocie	56.074,03
G. Morcinka 18	w kwocie	24.616,02

Razem lokale mieszkalne : 120.829,17

i na nieruchomościach garażowych wynosi :

Objazdowa segm. AB	w kwocie	5.462,17
Objazdowa segm. CD	w kwocie	17.981,36
Targowa segm. ABC	w kwocie	1.929,19
Targowa segm. D	w kwocie	615,84
Osiedlowa segm. ABCD	w kwocie	17.853,30
Górny Bór segm. ABC	w kwocie	17.169,67

Razem boksy garażowe : 61.011,53

Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych :

Targowej w kwocie 5.368,69

Gustawa Morcinka w kwocie 18.989,03

Razem lokale mieszkalne :
24.357,72

i na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe w kwocie 50.109,27

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi + **107.373,71 zł** (słownie : sto siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt jeden groszy) i został przeniesiony jako B.O. Z dniem 01.01.2020 roku na poszczególne nieruchomości.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi + **324.267,61 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 08/2020 roku.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2019 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział¹⁹..... członków

Za uchwałą oddano¹⁴..... głosów

Przeciw uchwale oddano[—]..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁵..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym

.....
/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KFB-406

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

mgr Dominik GOCOL

UCHWAŁA NR 05/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09. 2020 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział18..... członków

Za uchwałą oddano16..... głosów

Przeciw uchwale oddano głosów

Wstrzymało się od głosowania...2..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B/406

mgr Dominik GOCCL

UCHWAŁA NR 06/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09. 2020 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Teresie Zagóra.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział¹⁹..... członków

Za uchwałą oddano¹⁶..... głosów

Przeciw uchwale oddano[—]..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....³..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B - 106

mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 07/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09. 2020 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział¹⁴..... członków

Za uchwałą oddano¹³..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁻..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁴..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....^{Brex-Łed}.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^{Grec Golec}.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406
mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 08/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09. 2020 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2019 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za 2019 rok w kwocie **324.267,61 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt jeden groszy) na :

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 20.000,00 zł
- b) zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni w kwocie 298.000,00 zł
- c) działalność społeczno - kulturalną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigiliji” dla samotnych członków Spółdzielni i pracowników w kwocie 6.267,61 zł.

§2

Podział nadwyżki bilansowej na poszczególne nieruchomości dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni w danej nieruchomości, zarejestrowanych w Spółdzielni na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

Nieruchomość Objazdowa :	186
Targowa :	397
Osiedlowa :	249
G. Bór :	545
G. Morcinka	915
G. Morcinka 18	83
	2.375
Ogółem :	

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział¹⁹..... członków

Za uchwałą oddano¹⁴..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁻..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁵..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym

^{Brezal-Ciel}
.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

^{Grze Geck}
.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KPB/406

mgr Dominik CCGCL

UCHWAŁA NR 09/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09.2020 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania robót remontowych dotyczących dokończenia remontu balkonów w technologii „Alumistr” w budynku nr 17 przy ul. Gustawa Morcinka (klatki I, II, III i IV) o kwotę 600.000,00 zł.

§ 2

Powyższe przekroczenie dotyczy wykonywanych robót w latach 2020 i 2021.

§ 3

Środki te zwrócone będą w 2021 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Gustawa Morcinka o numerach: 3, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36.

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział¹⁹..... członków

Za uchwałą oddano¹³..... głosów

Przeciw uchwale oddano³..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...³..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

^{Zroil - Ciel}
.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

^{Grice Bech}
.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB 406

mgr Dominik CCGCL

UCHWAŁA NR 10/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09.2020 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Górny Bór

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania docieplenia i naprawy elewacji ściany frontowej budynku Górny Bór 4 o kwotę 150.000,00 zł.

§ 2

Powyższe przekroczenie dotyczy robót zaplanowanych na rok 2021.

§ 3

Środki te zwrócone będą w 2022 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Górny Bór o numerach: 3, 4,5,6,7 oraz Gustawa Morcinka 5 i 7

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.



§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział¹⁸..... członków

Za uchwałą oddano¹⁰..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁷..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁸.... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

^{Brecht - Ciel}
.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

^{Antec Becht}
.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik GOCOL

UCHWAŁA NR 11/2020

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 08.09.2020 r.

Na zasadzie § 62 pkt 10 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie postanawia:

§ 1

W § 67⁹ Statutu Spółdzielni dodaje się punkt 1¹ w brzmieniu:

1¹. Obrady Walnego Zgromadzenia są rejestrowane przy użyciu urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Zapisy elektroniczne obrad przechowywane są na płytach CD w siedzibie Spółdzielni przez okres minimum 5 lat. Dostęp do nagrań przysługuje organom Spółdzielni, członkom Spółdzielni oraz uprawnionym podmiotom. Kopie nagrań mogą zostać wydane wyłącznie na żądanie Policji, Prokuratury lub sądu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem prawnym od dnia zarejestrowania zmiany Statutu w KRS.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu brało udział¹⁹..... członków

Za uchwałą oddano[—]..... głosów

Przeciw uchwale oddano¹⁴..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁵..... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....^{Brel. Cud.}.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^{Grice Bech}.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KN - 406

mgr Dominik GOGOL